

DANE DO AKTU NOTARIALNEGO

NAZWISKO
IMIONA
IMIONA RODZICÓW
ADRES
ZAMELDOWANIA
STAN CYWILNY
NIP PESEL
NR DOW.OSOB. TERMIN WAŻNOŚCI: DO.....

DANE MAŁŻONKA

NAZWISKO
IMIONA
IMIONA RODZICÓW
ADRES
ZAMELDOWANIA
NIP PESEL
NR DOW.OSOB. TERMIN WAŻNOŚCI: DO.....

ADRES LOKALU, KTÓRY MA BYĆ PRZEKSZTAŁCONY W ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ

POSIADANE PRAWO SPÓŁDZIELCZE DO LOKALU (*lokatorskie, własnościowe*)

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ

(*dot. lokali własnościowych w przypadku założenia księgi wieczystej*)

TELEFON KONTAKTOWY

Przekazuję/my w/w dane, a PSM przyjmuje w celu złożenia do kancelarii notarialnej do zawarcia aktu notarialnego oraz do banku** w celu uzyskania oświadczenia o możliwości nieobciążania hipotekami prawa własności lokalowej.*

.....
podpis

.....
podpis

W imieniu PSM występuje:

Pracownik działu PSM "CZYNsze" potwierdza brak zaległości w opłatach czynszowych - stan na dzień

*,** - niepotrzebne skreślić

INFORMACJA

dla osób, których spółdzielcze prawo do lokalu przekształcone zostało w odrębną własność lokalu

Zawarcie aktu notarialnego – umowy przeniesienia własności lokalu – wiąże się z obowiązkiem samodzielnego uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, opłacanych dotychczas za pośrednictwem Spółdzielni (w ramach opłat eksploatacyjnych).

W związku z tym osoby, które nabyły odrębną własność lokalu winny w ciągu 14 dni od daty zawarcia aktu notarialnego zgłosić się (z wypisem z aktu) do Urzędu Miasta Pruszków (ul. Kraszewskiego 14/16) w celu złożenia deklaracji podatkowej od lokalu i części wspólnych oraz wniosku o naliczenie opłaty za użytkowanie wieczyste.

Podatek od nieruchomości naliczany będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto akt notarialny. Z tym samym dniem podatek ten zostanie wyłączony z opłat eksploatacyjnych naliczanych przez Spółdzielnię.

W przypadku opłaty rocznej z tytułu **użytkowania wieczystego gruntu** obowiązek samodzielnego jej uiszczania powstaje dopiero z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym zawarto akt notarialny. Z tym samym dniem opłata roczna zostanie wyłączona z opłat eksploatacyjnych, naliczanych przez Spółdzielnię.

Zawiadomienie o wysokości opłat otrzyma właściciel lokalu bezpośrednio z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Pruszków (ul. Kraszewskiego 14/16).